

Trivselregler

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna vilket innebär att det är styrelsen som övervakar att trivselreglerna efterlevs. Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och ansvar för ordning och reda, både i och utanför din lägenhet.

Trivselreglerna är ett komplement till bostadsrättsföreningen Panoramas stadgar.

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare utan även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, andrahandshyresgäster eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

ALLMÄN AKTSAMHET

Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för drift, underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset, tag i första hand kontakt med JM enligt anslag i trapphuset eller på vår hemsida. Meddela även styrelsen.

SÄKERHET

Kontrollera att porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Var försiktig med eld.

Din lägenhet ska enligt bostadsrättslagen vara utrustad med fungerande brandvarnare. Det är du som har ansvaret för att den fungerar.

Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är borta från din lägenhet under en längre period.

MILJÖRUMMET

I miljörummet finns kärl för glas, plast, metall, pappersförpackningar och tidningar. Grovsopor och farligt avfall får inte ställas i Miljörummet utan måste lämnas på lämplig avfallsanläggning, se www.nacka.se.

BALKONG

Se till att balkongdörrar är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd eller snösmältning.

Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket för att förhindra ras eller läckage.

HUSDJUR

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas på gården.

STÖRNINGAR

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Informera gärna grannar om t ex planerade fester.

Informera och kom överens med berörda grannar om tider för renoveringen. Lagg bullriga jobb på vardagar mellan 08.00 och 17.00.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och ska innehålla skälet för begäran, tidsperiod och information om hyresgästen. Vid andrahandsuthyrning tar föreningen ut en administrationsavgift enligt gällande regler.

LÄGENHETSUNDERHÅLL

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten.

Vad som är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att underhålla framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas bl.a. lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder är du skyldig att se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Vattenskador kostar mycket pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Varje bostadsrättsinnehavare är skyldig att ha en hemförsäkring.

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Väsentliga förändringar kräver dock styrelsens tillstånd. Med väsentliga förändringar avses ingrepp i bärande konstruktion, ändringar av gas-, vatten-, el- eller avloppsledningar eller sådant som är till påtaglig skada för föreningen. Ibland kan det också behövas bygglov för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

OM DU TÄNKER FLYTTA

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tillsammans med ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

GRILLNING

Grillning får endast ske med gasol- och elgrillar på balkong eller utomhus vid Magasingångens slut.