

Nyhetsbrev

Maj 2020

BALKONGER

Eftersom vi haft några tillbud vill vi påminna om vad man bör tänka på när det gäller användning av balkonger:

- Att placera blomlådor på utsidan av balkong- eller altanräcke är vackert, men kan innebära livsfara för dina grannar eller människor nedanför. Det är därför förbjudet att hänga sådana föremål på räcket. För din och dina grannars skull är det heller inte tillåtet att skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.
- Rökning är inte tillåten i fastighetens gemensamma utrymmen eller i närheten av entrén, grannarnas fönster eller balkonger. Om man röker bör man visa hänsyn till grannarna. Kasta inte ut fimpar, om de fortfarande glöder kan de orsaka brand och stor skada på balkonger längre ned.
- Blomkrukor, julgranar etc. måste vara fästa så att de inte kan blåsa ner.
- Vid vattning eller rengöring på balkong visa hänsyn till boende under.
- Matning av fåglar och andra djur är ej tillåten, undvik därför matrester på balkongen.

PLANTERINGAR

Stockholm Lighthouse (Brf Panorama och Brf Silhouette) kommer att inför och under sommaren att se över de planteringar vi har samt placera ut blomkrukor och förbereda för julgran med mera till vintern. Redan nu kommer en större kruka i corten-stål att placeras ut vid Siloplatsen 2.

I vårt närområde ansvarar Nya Kvarnens Samfällighetsföreningen för planteringarna. Föreningens trädgårdsmästare är igång med vårrensning i rabatterna. Man har tagit bort ogräs, krattat fint för att förbereda nyplantering av perenner. Ledsamt, men det gick blixtsnabbt för folk att trampa runt i rabatterna. Till skydd för det nyplanterade tvingas vi spärra av med förhoppning att människor och husdjur låter nyplanterade växter få rota sig i lugn och ro.

HISSPOLICY UNDER CORONA-PANDEMIN

För en tid sedan infördes hisspolicy för transport till och från våningsplanen i garaget Nya Kvarnen. Vi håller givetvis avstånd och undviker att åka hiss tillsammans med andra än dem vi bor med. Detta gäller givetvis även Stockholm Lighthouse.

LUCKOR FÖR EVAKUERING AV BRANDGAS

Luckor för evakuering av brandgas finns utmed Makaronigränd. Hopp, spring och skutt på luckorna är mycket störande för de boende. Det är dessutom mycket viktigt att deras funktion inte skadas genom åverkan.

DÖRRSTÄNGARE

På grund av tillgänglighetskrav kommer JM och PEAB att behöva byta ut dörrstängarna till lägenheterna. Dörrstängarna är i nuläget mekaniska och dessa behöver bytas ut till en elektrisk dörrstängare som är kopplad till en rökgasdetektor som kommer sättas upp i trapphus. I nuläget är dörrarna för tunga och de har haft en dialog med kommunen om detta en längre tid. Åtgärden innebär att dörrstängaren kopplas på först vid en eventuell brandutveckling och i annat fall är den frånkopplad. Arbetet kommer att genomföras efter sommaren, ytterligare information kommer.

VI FÖRSTÄRKER FÖRSÄKRINGSSKYDDET FÖR VÅR FASTIGHET OCH DIN LÄGENHET

Idag skall alla ha tecknat en Brf försäkring för sin bostadsrätt som ett tillägg till sin hemförsäkring.

Nu tecknar föreningen en sådan försäkring för samtliga lägenheter i föreningen. Detta görs för att få ett enhetligt försäkringsskydd och en snabb behandling av en eventuell skada som både kan ha inträffat på fastigheten och en enskild lägenhet. Vårt försäkringsbolag är Trygg Hansa. Försäkringen börjar gälla fr o m 2020 04 01. Vi återkommer med hur man anmäler en skada som skall täckas av Brf försäkringen.

I och med att nu Brf Panorama har tecknad denna försäkring kan Du som medlem säga upp Din Brf försäkring som är ett tillägg till Din hemförsäkring. Kostnaden för detta tillägg till Din hemförsäkring kan variera men är i storleksordningen 250 - 350 kronor om året lite beroende på omfattningen av Brf tillägget.

OBS detta berör ej själva hemförsäkringen den är det upp till varje medlem att själv teckna och välja omfattning, bolag etc.