**Information - JM AB kommer att utföra en 2-års besiktning av lägenheterna.**

Besiktningen för lägenheter är planerad att utföras under den 23-24:e och 28–29 september mellan klockan 08 och 15. Separat kallelse kommer skickas ut ca 2 veckor innan besiktningen sker av er lägenhet.

Besiktningen kommer utföras av en oberoende besiktningsman tillsammans med representant från entreprenören. Tiden för besöket beräknas till ca 15–30 min per lägenhet.

Besiktningen kommer med anledning av Covidpandemin att utförs enligt rutin nedan:

* Enbart besiktningsman + max 2 personer kommer besöka lägenheten
* Rutiner för handhygien kommer att följas, spritning av händer före och efter varje besök.
* Rekommendationer för avstånd ska hållas
* Om ni är sjuk eller har minsta symptom eller av annan anledning vill avstå från besök, lägg ifylld lapp i tidningshållaren utanför er dörr.
* Föreningens styrelse kommer inte att deltaga.

Vid 2-års besiktningen kommer besiktningsmannen ta upp i protokollet de eventuella brister som har uppstått sedan slutbesiktningen av lägenheten (tillträdet) gjordes.

Vi kommer även att gå igenom eventuella anmälda fel rapporterade till JM AB som ej är slutförda, för besiktningsmannens bedömning och protokollförande.

I det fall ni har frågor kring detta hänvisar vi er till JM:s kundtjänst

kundservice@jm.se, tel 020–731731

JM AB och styrelsen för bostadsrättsföreningen har kommit överens om två förfaringssätt gällande besiktningstillfället;

1) Ni deltar vid besiktningstillfället.

 Vi ber att begränsa antalet hemmavarande personer för att minska risk för smittspridning. Med fördel så har ni antecknat på bifogad blankett vad ni önskar ta upp vid besiktningstillfället, för besiktningsmannens bedömning.

2) Ni deltar inte själva på besiktningen utan lämnar lås i serviceläge.
Vi ber att ni antecknat på bifogad blankett vad ni önskar påtala som fel för besiktningsmannen att kontrollera. Detta lämnas tillgängligt på besiktningsdagen med utskrift på diskbänken i köket.

3) Om man är sjuk eller inte vill ha besök i lägenheten p g a Corona pandemin meddelar man detta på bifogad blankett tillsammans med eventuella fel man vill påtala.

I de fall tillträde inte lämnats av medlem eller blankett lämnats i tidningsstället utanför dörren, förutsätts det inte finnas något att påtala i lägenheten med anledning av besiktningen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Panorama i Nacka och JM AB