



Panorama-aktuellt 2021-02-15

Välkommen

Årsmöte

Spången stängd

Utemiljö – kontaktgrupp

Andrahandsuthyrning

Fastum

Laddplatser

Inglasning av balkongen

Besiktning vid avflyttning

Välkommen

Det här är vårt första Panorama-aktuellt. Meningen är att kunna skicka ut ett aktuellt-brev fyra till sex gånger per år. Aktuella nyheter läggs alltid upp på vår hemsida, så det här är inte "senaste nytt" utan snarare en sammanställning av vad som sker i vår förening, i Stockholm Lighthouse (föreningens gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Silouette) och i andra närliggande föreningar. Har du någon fråga som du vill ska tas upp eller något som du vill informera dina grannar om så är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

Årsmöte

Föreningens årsmöte planeras preliminärt till den 13 april. Kallelse till mötet, som kommer att genomföras digitalt, kommer att skickas ut i god tid före mötet. Redan nu är det dags att tänka på motioner, de ska vara styrelsen till handa senast två veckor före årsmötet, påminnelse kommer. Även intresse för eller synpunkter på styrelseledamöter eftersom det kommer att finnas vakanser i styrelsen som behöver besättas, kontakta gärna valberedningen på e-post valberedning@brfpanorama.se.

Fastum

Sedan den 1 januari har vi en ny förvaltare. Tekniska och ekonomiska frågor för båda föreningarna i Stockholm Lighthouse hanteras nu av Fastum, som inom kort öppnar ett kontor på Kvarnholmsvägen. Felanmälan görs till Fastum via felanmälan www.90220.se eller telefon 90220 (ej 08 före). Mer information om Fastums kontor på Kvarnholmsvägen kommer under mars månad.

Spången stängd

Tyvärr har vi blivit tvungna att stänga Spången och Relaxen tills vidare på grund av den så kallade pandemi-lagen

BRF Panorama i Nacka

<http://www.brfpanorama.se>

styrelsen@brfpanorama.se



Laddplatser

Panorama och Silouette har gemensamt tagit fram en offertförfrågan om utökning av antalet laddplatser i garaget. Planeringen är att teckna avtal och installera laddplatser under 2021. I samband med detta kommer garageplatserna att ses över och byte till laddplats möjliggöras.

Utemiljö

Den snöiga och kalla vintern till trots är det hög tid att fundera över omvårdnad av växter och utemiljö i övrigt. Vid ingången till Siloplatsen 2 fick vi i somras en stor kruka med buxbom och lavendel och nu till jul kom två stora krukor på vardera sidan av ingången med vinterväxter och små granar. Är du intresserad av att förbättra, utveckla och sköta om blomplanteringar så hör av dig till jan.lagerstrom@brfpanorama.se så ordnar han kontakt med andra intresserade och även de boende i Silouette.

Inglasning av balkonger

Frågan om inglasning av balkonger har många olika aspekter. För att kartlägga förutsättningarna och medlemmarnas önskemål kommer en enkät skickas ut inom kort. En sammanställning av önskemål och möjligheter kommer därefter att redovisas inför beslut.

Andrahandsuthyrningar

Vi vill uppmärksamma medlemmarna på att andrahandsuthyrning alltid måste anmälas och godkännas av styrelsen. Vi har ett gemensamt intresse av att ha kontroll på vilka som rör sig i fastigheten. Om ni ser något som ni undrar över, kontakta styrelsen.

Besiktning av lägenheter vid avflyttning

Styrelsen har beslutat att besiktning av medlems lägenhet skall ske före avflyttning och att ny medlem godkännes. Detta för att det skall finnas en fullständig dokumentation över lägenhetsbeståndet i föreningen, för att säkerställa att lägenheten lämnas över i gott skick och fullt fungerande samt att eventuella ändringar dokumenteras. Den medlem som flyttar skall beställa besiktningen hos vår förvaltare Fastum på www.90220.se. Besiktningen kostar 2.500 kronor. För mer information, se stadgarna §27 samt hemsidan "Checklista förändringar & utflytt" under Medlemmar.