

Tillvägagångssätt vid förändringar som påverkar byggnadens tekniska system eller exteriördesign

Innan

- Anmäl förändringen till styrelsen
- Föreningens teknisk ansvarige bedömer om det finns behov av förbesiktning. Vid förbesiktningen kan du få tips och råd gällande olika lösningar, juridik och annat. Förändringen behöver godkännas innan du kan gå vidare med förändringen.
- Ritningar tillhandahålls av teknisk ansvarige vid behov
- Avtal ingås mellan medlem och föreningen vid behov

Under

- Kontakta föreningens teknisk ansvarige om frågor och funderingar dyker upp under arbetets gång

Efter

- Föreningens teknisk ansvarige gör en efterbesiktningen, bedömer om medlemmen har följt åtaganden i avtalet och godkänner förändringen per mail

Observera att med Byggnadens tekniska system menas installationer för el, värme, vatten, sanitet och ventilation samt byggnadens bärande konstruktioner. Även enkla förändringar av innerväggar kan medföra påverkan på el-, värme- och vattenledningar samt på ventilationsanläggningen.

Checklista vid utflytt

Teknisk

- Typ av köksventilationen ska vara oförändrat, kåpa med forceringsspjäll och ingen fläktdriven sådan.
- Brandvarnare ska vara fungerande och antal sådana ska vara oförändrad
- Ingen förändring som berör hållfastheten av bärande konstruktioner såsom bärande väggar och balkongplatta
- Ingen förändring av fasad som påverkar viktiga funktioner såsom brandsäkerheten, fuktsäkerheten eller energieffektiviteten
- Ingen förändring av fasad som påverkar den utvändiga estetiken väsentligt
- Vid våtrumsrenovering ska arbetet utföras fackmannamässigt samt dokumenterat våtrumsgaranti ska finnas när renoveringen är avslutad.
- Vid förändring av elinstallationer ska arbetet utföras fackmannamässigt samt intyg från behörig elektriker finnas efter utfört elarbete. En kopia skickas till föreningen och originalet lämnas till nästa ägare.

Övrigt

- Manualer för vitvaror finns och lämnas över till nästa ägare
- Boxen till TV och telefoni ska finnas och lämnas över till nästa ägare
- Cyklar som har ställts i cykelrummet ska medtas
- Lämna inte kvar brännbara saker i allmänna utrymmen
- Lägenhetsförråd ska vara tömt och olåst
- Observera att ut- och intransporter till Siloplatsen 8 kan ske med hissen direkt till plan 0 och ytterdörren Magasinsgången