**BRF Panorama**

**BRF Silouette**

**Gemensamhetsanläggningen Relaxen, Samlingslokalen och Loungen (sammantaget benämnd Spången) samt Övernattningslägenheten**

Syftet med nedanstående ordningsregler och bokningsinformation är att möjliggöra och underlätta för medlemmarna i Brf Panorama och Silouette att nyttja gemensamhetsanläggningen med det gemensammas bästa för ögonen. Det finns i förekommande fall parallella och kompletterande regler i respektive brf:s stadgar och ordningsregler. I de fall dessa framstår som motsägelsefulla är styrelserna tacksamma för ett påpekande om saken.

**ORDNINGSREGLER**

**Medlems ansvar**

Bokande medlem är fullt ansvarig för nyttjandet av den bokade lokalen, inklusive dess inventarier, oavsett vem eller vilka inom hushållet eller i förekommande fall gäster som nyttjar den. Det är inte tillåtet att upplåta bokad lokal till annan utom det egna hushållet. I händelse av gäster ska alltid någon från det bokande hushållet vara närvarande (med det självklara undantaget för Övernattningslägenheten i de två senare fallen). Kommersiell verksamhet må inte förekomma i någon av brf:s lokaler.

**Tillträde**

Bokande medlem åläggs säkerställa att dörrar inte står långvarigt uppställda då det skadar dörrarnas mekanik och vad gäller ytterdörrar även sätter byggandens skalskydd ur funktion. Medlem åläggs att själv släppa in eventuella gäster.

Relaxen och Samlingslokalen ska vara utrymd och avstädad senast klockan 21 samtliga dagar.

**Ordningen i lokalen**

Bokande medlem åläggs säkerställa att andra medlemmar inte störs under egen och gästers närvaro i lokalen eller under förflyttning till och från den. Spången är inte byggd, och därmed inte heller avsedd, för omfattande samkväm. Ljudisolering och ventilation för större sällskap saknas liksom möjlighet till ordnat tillträde, framför allt från Siloplatsen 6. Musik får i förekommande fall enbart utgöra bakgrundsmusik.

Lokalerna ska lämnas i god ordning och erforderligt avstädade, och i förekommande fall utan kvarstående disk, i syfte att medge nästkommande medlem att omgående kunna nyttja dem.

**Maxantal personer i lokalerna**

Av brand- och ordningsskäl är antalet personer på Spången begränsat.

Relaxen: 8 personer

Loungen: 10 personer

Samlingslokalen: 20 personer

Generellt undantag upp till sammantaget maximalt 50 personer på hela Spången medges vid sådana tillfällen som särskilt inbjuder till att njuta av utsikten såsom nyårsaftons tolvslag, starten av Gotland Runt o dyl.

**Rökförbud**

Det råder rökförbud i och i anslutning till samtliga här omnämnda lokaler.

**Djurförbud**

Djur medges inte i någon av lokalerna av allergi- och hygienskäl.

**Missbruk av bokad lokal**

Vid missbruk eller annan brist på hänsyn till övriga medlemmar kan beslutas om avstängning från bokningsmöjligheten för ansvarig medlem för längre eller kortare tid.

Bokande medlem kan bli ersättningsskyldig för skadade eller försvunna inventarier, skada på lokalen eller andra delar av byggnaden samt vid behov av extra städning.

**BOKNING OCH TIDSSCHEMAN**

All bokning sker på de två skärmarna i entrén (på baksidan av hissarna till Siloplatsen 2) eller Internet via länken

<https://silouette-ga.passerkort.se/AptusPortalStyra>

Bokningsavgifter debiteras bokande medlem av föreningens ekonomiska förvaltare.

Nedan angivna förhållanden må variera över tiden och styrelserna uppmanar medlemmarna att inkomma med förslag på mer ändamålsenlig utformning av bokningsregler och tider.

**Relaxen**

Denna står öppen för mixade drop in-besök samtliga dagar klockan 12-17 liksom onsdag, torsdag och söndag kväll klockan 17-21. Måndag klockan 17-21 är herrkväll, tisdag klockan 17-21 damkväll.

Fredag och lördag kväll är bokningsbar för enskild medlem klockan 17-19 respektive 19-21. Kostnaden är 200 kr/pass. Endast en bokning i taget kan göras (dvs. ny bokning kan endast göras efter tidigare bokad tid är passerad).

Bastubad sker på egen handduk och på samtliga drop in-tider med obligatoriska badkläder. Dusch och tvagning ska givetvis ske före besök i bastun. Bokande medlem av Relaxen är hänvisad till det pentry som finns i Relaxen.

**Loungen**

Denna är inte bokningsbar utan är tillgänglig för alla medlemmar. Dess främsta funktion är att utgöra utrymningsväg för Tornet och därför alltid öppen. Den kräver en ytternyckel för att kunna passera den låsta dörren upp i trappan från Siloplatsen 6, men är av sagda skäl olåst för passage uppifrån. Även här uppmanas dock medlemmar till ett varsamt utnyttjande i beaktande av hänsyn till de omkringboende.

Loungen saknar värme och är av det skälet därför begränsat tillgänglig vintertid. Lokalen rymmer några sittmöbler och skrivbord för enskilt arbete, läsning, samtal (inklusive mobilsamtal) och egen kontemplation.

**Samlingslokalen**

Kan endast disponeras via bokning. Tillgängliga tider är varje dag klockan 10-14 respektive klockan 14-21. Även här kan bara en bokning i taget ske men möjlighet finns att boka bägge tiderna samma dag och därmed kunna disponera en heldag klockan 10-21. Köket disponeras av medlem som bokat Samlingslokalen.

Kostnaden är 300 kr per bokat pass. Således 600 kr för en heldag.

Samtliga lokaler i Spången nås från Siloplatsen antingen via hissen Siloplatsen 6 upp till 11:e våningen och därefter de två trapporna upp till Spången, eller via hissen i Magasinsgången 9 upp till 12:e våningen.

**Övernattningslägenheten**

Den är belägen på entréplanet alldeles bortom Siloplatsen 8. Den utgörs av en stor enrumslägenhet med en dubbelsäng, en stor bäddsoffa samt kök och badrum. Den kan bokas upp till 3 dygn i sträck och även här med en bokning i taget. Den kostar 500 kr/dygn. De boende medtar egna lakan och örngott samt handdukar. I ett städskåp finns dammsugare. Utöver den städningen ska ytor i kök och badrum vara avtorkade vid utflyttning.

Bokat dygn påbörjas och avslutas klockan 12.